



12	Приобретение и обновление бух.программы1С, компьютеров		0.00р.	128,580.00р.
13	Ремонт ограждения МКД		30,000.00р.	0.00р.
14	Обязательное обучение работников ТСЖ и расходные материалы на орг.технику.		0.00р.	10,500.00р.
15	Ремонт детской площадки		18,000.00р.	57,300.00р.
16	Проверка вентиляции		0.00р.	5,720.00р.
17	Установка шлагбаума		0.00р.	50,775.00р.
18	Малярные работы		150,000.00р.	120,000.00р.
19	Работы по фасаду		30,000.00р.	5,500.00р.
20	Услуги связи		24,000.00р.	22,733.00р.
21	Парковка для велосипедов,самокатов,инвентаря			178,267.00р.
22	Техническое обслуживание ОДС			0.00р.
23	Механиз.уборка снега		72,000.00р.	0.00р.
24	Услуги по разработке классов энергетической эффективности			6,500.00р.
25	Уход за газоном		120,000.00р.	120,294.00р.
	<b>Итого</b>	<b>6</b>	<b>4,222,923.00р.</b>	<b>4,625,238.00р.</b>
Перерасход	По ст.Содерж.общего им-ва за 2020 год составляет:			<b>-402,315.00р.</b>
Остаток на 31.12.2020г				817 862,00р.

## **Статья 2:**

## **Санитарное содержание**

	начисления по плану	начисления по факту
Санитарное содержание	1,331,800.00р.	1,331,800.00р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>1,331,800.00р.</b>	<b>1,331,800.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Кол-во чел.	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30% + ФСС 0.2%	2	1,048,000.00р.	991,077.00р.
2	Расходные материалы		180,000.00р.	177,921.00р.
3	Уход за коврами		72,000.00р.	78,198.00р.
4	Дератизация		31,800.00р.	33,168.00р.
5				

	<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>1,331,800.00р.</b>	<b>1,280,364.00р.</b>
Экономия	По ст.Санитарное содержание за 2020г год составляет			<b>51,436.00р.</b>
Экономия	Прошлых лет,включая за 2020г год составляет			609,672.00р.

### Статья 3:

### Обслуживание лифтов

	начисления по плану	начисления по факту
Обслуживание лифтов	865,665.00р.	865,665.00р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>865,665.00р.</b>	<b>865,665.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Техническое обслуживание лифтов "Профиллифт+"	597,765.00р.	658,079.00р.
2	Освидетельствование лифтов	25,200.00р.	20,700.00р.
3	Страхование лифтов	2,700.00р.	1,380.00р.
4	Техническое обслуживание ОДС лифтов	60,000.00р.	91,287.00р.
5	Ремонтные работы, непредвиденные расходы	180,000.00р.	25,088.00р.
<b>Итого</b>		<b>865,665.00р.</b>	<b>796,534.00р.</b>
Экономия	По ст.Обслуживание лифтов за 2020 год составляет		<b>69,131.00р.</b>
Экономия	Прошлых лет, включая за 2020 год составляет		<b>160,982.00р.</b>

### Статья 4:

### Антенна

	начисления по плану	начисления по факту
Антенна	141,820.00р.	141,820.00р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>141,820.00р.</b>	<b>141,820.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Техническое обслуживание антенны	141,820.00р.	141,820.00р.
<b>Итого</b>		<b>141,820.00р.</b>	<b>141,820.00р.</b>
		По ст Антенна за год составляет	
		<b>0р.</b>	

### Статья 5:

### Радио

	начисления по плану	начисления по факту
Антенна	115,408.00р.	115,408.00р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>115,408.00р.</b>	<b>115,408.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Абонентская плата за услуги проводного радиовещания	115,408.00р.	72,968.00р.

<b>Итого</b>		<b>115,408.00р.</b>	<b>72,968.00р.</b>
Экономия	По статье Радио за 2019 год составляет		<b>42,440р.</b>

**Статья 6: Администрирование территории**

		начисления по плану	начисления по факту
Администрирование территории		<b>4,133,346.00р.</b>	<b>4,133,346.00р.</b>
<b>Итоговая сумма начислений:</b>		<b>4,133,346.00р.</b>	<b>4,133,346.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Услуги по дог. Администрирования и диспетчеризации	4,133,346.00р.	4,095,300.00р.
<b>Итого</b>		<b>4,133,346.00р.</b>	<b>4,095,300.00р.</b>
"Экономия	о ст. Администрирование территории за 2020 год составляет		<b>38,046.00р.</b>

**Статья 7: Управление многоквартирным домом**

		начисления по плану	начисления по факту
Управление многоквартирным домом		<b>1,480,904.00р.</b>	<b>1,480,904.00р.</b>
Экономия прошлых лет		<b>186,445.00р.</b>	<b>186,445.00р.</b>
<b>Итоговая сумма начислений:</b>		<b>1,667,349.00р.</b>	<b>1,667,349.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Заработная плата. Страховые взносы 30% + ФСС 0.2% (от всего ФОТ)	1,627,749.00р.	1,629,547.00р.
3	Обслуживание 1С, электрон.отчет., почтовые услуги	21,600.00р.	22,100.00р.
4	Материалы (канцел.товары)	6,000.00р.	0.00р.
5	Вознаграждение членов правления	0.00р.	0.00р.
6	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	0.00р.	0.00р.
7	Информационные услуги, юридические услуги, аудиторские услуги	12,000.00р.	5,400.00р.
<b>Итого за год</b>		<b>1,667,349.00р.</b>	<b>1,657,047.00р.</b>
Экономия	по ст. Управление мкд за 2020 год составляет:		<b>10,302.00р.</b>
Экономия	Прошлых лет, включая за 2019 год составляет:		<b>931,709.00р.</b>

**Статья 8: Обслуживание внешних блоков кондиционеров**

		начисления по плану	начисления по факту
Обслуживание внешних блоков кондиционеров		<b>205,741.00р.</b>	<b>205,741.00р.</b>
<b>Итоговая сумма начислений:</b>		<b>205,741.00р.</b>	<b>205,741.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Техническое обслуживание кондиционеров	120,000.00р.	116,934.00р.

2	Расходные материалы.	85,741.00р.	0.00р.
3			
<b>Итого</b>		<b>205,741.00р.</b>	<b>116,934.00р.</b>
Экономия	по ст. Обслуживание кондиционеров за 2020г составляет:		<b>88,807.00р.</b>
Экономия	прошлых лет, включая за 2020г составляет:		<b>283,852.00р.</b>

**Статья 9:** **Вступительный взнос** 25.00р. руб. с кв.м.

Приобретение спецтехники, оргтехники, инструментов для ТСН

	начисления по плану	начисления по факту
Вступительный взнос	99,813.00р.	99,813.00р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>99,813.00р.</b>	<b>99,813.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Вступительный взнос	99,813.00р.	99,813.00р.
<b>Итого</b>		<b>99,813.00р.</b>	<b>99,813.00р.</b>
Перерасход	по ст.Вступительный взнос за год составляет:		<b>0.00р.</b>
Перерасход	по ст.Вступительный взнос составляет:		<b>33,384.00р.</b>

**Статья 10:** **Досудебные расходы**

	начисления по	начисления по факту
Досудебные расходы	<b>0.00р.</b>	<b>0.00р.</b>
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>0.00р.</b>	<b>0.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Досудебные расходы	0.00р.	25,812.00р.
<b>Итого</b>		<b>0.00р.</b>	<b>25,812.00р.</b>
Экономия			<b>-25,812.00р.</b>

**Статья 11:** **Сбор за брелоки**

	начисления по	начисления по факту
Сбор за электрические счетчики	<b>0.00р.</b>	<b>0.00р.</b>
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>0.00р.</b>	<b>0.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Сбор за электрические счетчики	0.00р.	21,000.00р.
<b>Итого</b>		<b>0.00р.</b>	<b>21,000.00р.</b>
Экономия			<b>-21,000.00р.</b>

**Статья 12:** **Сбор за счетчики ХВС, ГВС**

	начисления по	начисления по факту
Сбор за счетчики ХВС, ГВС	<b>318,669.00р.</b>	<b>318,669.00р.</b>
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>318,669.00р.</b>	<b>318,669.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Сбор за счетчики ХВС, ГВС	318,669.00р.	308,192.00р.
	<b>Итого</b>	<b>318,669.00р.</b>	<b>308,192.00р.</b>
			<b>10,477.00р.</b>

## Коммунальное обслуживание

### Статья 13: Холодное водоснабжение/водоотведение

	начисления по плану	Начисления по факту
Холодное водоснабжение, водоотведение ХВС	742,428.00р.	742,428.00р.
<b>Итого сумма начислений</b>	<b>742,428.00р.</b>	<b>742,428.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Холодное водоснабжение, водоотведение ХВС	742,428.00р.	735,279.00р.
	<b>Итого</b>	<b>742,428.00р.</b>	<b>735,279.00</b>

### Статья 14: Горячее водоснабжение, центральное отопление

	начисления по	начисления по факту
Отопление, горячее водоснабжение	2,882,777.00р.	2,882,777.00р.
<b>Итого сумма начислений</b>	<b>2,882,777.00р.</b>	<b>2,882,777.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	За отопление по актам "ГУП ТЭК СПб"	2,882,777.00р.	2,926,584.00
	<b>Итого</b>	<b>3,182,876.00р.</b>	<b>2,926,584.00</b>

### Статья 15: Электроснабжение и освещение мест общего пользования

	начисления по	начисления по факту
Электроснабжение	891,751.00р.	891,751.00р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>	<b>891,751.00р.</b>	<b>891,751.00р.</b>

№ п/п	Статьи затрат	Расходы по плану	Расходы по факту
1	Электроэнергия по актам ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"	891,751.00р.	899,064.00р.
	<b>Итого</b>	<b>891,751.00р.</b>	<b>899,064.00р.</b>

**Статья 16:****Коммерческая деятельность**

	<b>Доходы по плану</b>	<b>Доходы по факту</b>
<b>Коммерческая деятельность</b>	<b>42,248.00р.</b>	<b>42,248.00р.</b>
	<b>42,248.00р.</b>	<b>42,248.00р.</b>

<b>№ п/п</b>	<b>Коммерческая деятельность ТСН состоит:</b>	<b>Доходы по плану</b>	<b>Доходы по факту</b>
1	Агентское вознаграждение (10руб за квартиру согласно договора с ЗАО "Электронтелеком")	10,030.00р.	12,740.00р.
2	Агентское вознаграждение за услуги по сбору денежных средств с абонентов за радио	5,595.00р.	5,837.00р.
3	Пени за просрочку оплаты за квартиру	98,267.00р.	23,671.00р.
	<b>Прибыль от коммерческой деятельности</b>	<b>113,892.00р.</b>	<b>42,248.00р.</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Расходы по плану</b>	<b>Расходы по факту</b>
1	Налог при УСНО	4,896.00р.	4,896.00р.
	<b>Сумма нераспределенной прибыли за 2020г</b>		<b>37,352.00р.</b>

Председатель правления ТСН

Морковкина К.В.